信和住宅の新築一戸建情報

SHINWA STYLE

2017.May 信和スタイル5月号

京都 大阪 滋賀 全8現地掲載

Woods to House

木々の息吹を
そのまま住まいへ

THINK NATURE SHINWA

～もっと人に、もっと環境に貢献できる企業を目指して～

企業使命の一つとして「森林資源の確保」を掲げる当社は、乱伐抑止を目的に、和歌山県内に約801,000㎡・甲子園球場約20個分の広大な山林を所有。最高級の杉や檜を育てています。

今年もやります! GW超拡大オープンハウス

4/29(土)・30(日)・5/3(祝)・4(祝)・5(祝)・6(土)・7(日)

GW期間以外も 毎週 土 日 建物公開!

■開催時間／10:00～17:00■開催場所／掲載の案内図をご覧下さい◆平日もTEL予約にてご内覧可です

この価格なら今すぐ買える！総179区画の大型分譲地、登場！

人気です 続々成約中 ぜひ現地へお越しください！

新築一戸建 木津川

木津州見台6丁目

Kizukunimidai 6choume

販売価格 消費税・水道負担金・外構工事費込

2,230万円より

いよいよ完成

■土地面積／172.05㎡■建物面積／117.45㎡

建物内覧可
現地でじっくり設備・仕様をご覧ください。

※写真は当社施工例

●各室広々の4LDK
●和室を開放すれば30帖近い大空間に!

標準仕様

＜高気密で快適＞
複層Low-eガラス
＜家事を効率化＞
ビルトイン食洗機
＜圧倒的存在感＞
18mmサイディング

浴室1623タイプや1200洗面台採用号地も！

月々返済5万円台～

25号地 4LDK

販売価格 消費税・水道負担金・外構工事費込

2,230万円

■土地面積／172.05㎡■建物面積／117.45㎡

土地52.04坪 建物35.52坪 駐車2台可

月々返済 頭金・ボーナス払い無し ¥59,628

●所在地／木津川市州見台6丁目●交通／近鉄奈良線「奈良駅」より奈良交通バス乗車16分「州見台七丁目東」停下車徒歩1分●総分譲／94戸●今回販売戸数／9戸●販売価格／2,230万円(土地面積172.05㎡・雑排面積117.45㎡)～2,850万円(土地面積187.39㎡・雑排面積136.08㎡)●地目／宅地●市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%以下●容積率／80%以下●接道道路／6m開発道路●設備／電西電力・都市ガス・公共上下水道●建物構造／木造スレート葺2階建●完成予定／平成29年4月末より順次●建築確認番号／第H27確認建築PIC03085号●学区／州見台小学校・木津南中学校●取引態様／売主

事業主(売主) 株式会社信和住宅本社 tel.075-603-2200

京都市伏見区桃大路下三栖屋ノ内77■国土交通大臣(3)第6951号■(社)近畿公取協加盟店■建設業許可／国土交通大臣(般-26)第21831号■京都府宅地建物取引業協会会員

保証も安心! 住宅JIO×自社 Shinwa 10 years Warranty 10年W保証!!

※掲載の返済額は頭金・ボーナス抜し、35年返済、変動金利(優遇後)0.675%にて算出しております。■広告有効期限／平成29年6月25日

新築一戸建 枚方市

京阪光善寺

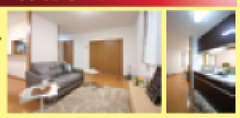
Keihan Kozenji

販売価格 消費税・水道負担金・外構工事費込

2,790万円より

■土地面積／95.77㎡■建物面積／104.86㎡

40万円分 現地の家具をそのままプレゼント！



京阪本線「光善寺」駅徒歩5分

GWオープンハウス開催

駅近新街区で、家具付きモデルをじっくり内覧！

天窓を2箇所設けた明るい4LDK!

販売価格 消費税・水道負担金・外構工事費込

2,910万円

■土地面積／100.01㎡■建物面積／106.66㎡

月々返済 頭金・ボーナス払い無し ¥77,811

54号地 4LDK

土地30.25坪 建物32.26坪 駐車2台可

●所在地／枚方市北中振4丁目●交通／京阪本線「光善寺」駅徒歩5分●総分譲戸数／65戸●今回販売戸数／11戸●販売価格／2,790万円（土地面積95.77㎡・建延面積104.86㎡）～3,025万円（土地面積100.01㎡・建延面積113.41㎡）●開発許可番号／平成25年7月18日枚方市指令審査第131-19号●地目／宅地●市街化区域●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●前面道路／6.0m●設備／関西電力・都市ガス・公共上下水道●建物構造／木造スレート葺2階建●完成予定／平成27年1月より順次●建築確認番号／第H26確認建築PLN枚支0729号他●学区／さだ西小学校・さだ中学校●取引態様／売主

新築一戸建 京田辺市

一休ケ丘

Ikkyugaoka

販売価格 消費税・水道負担金・外構工事費込

2,430万円より 2戸

■土地面積／116.22㎡■建物面積／115.38㎡

9号地 4LDK

土地35.61坪 建物34.79坪 駐車2台可

GWオープンハウス開催

＝完成済み6邸すべて内覧可＝

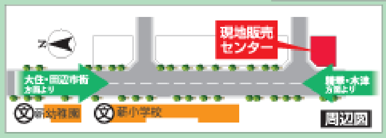
高台の穏やかな立地で、ゆっくり暮らしをご体感ください

販売価格 消費税・水道負担金・外構工事費込

2,440万円

■土地面積／117.74㎡■建物面積／115.02㎡

月々返済 頭金・ボーナス払い無し ¥77,811



●所在地／京田辺市薪狭谷●交通／JR学研都市線「京田辺」駅徒歩20分・JR学研都市線「大住」駅徒歩18分・京阪バス「長尾谷」停徒歩8分●総分譲／47戸●今回販売戸数／6戸●販売価格／2,430万円（土地面積116.21㎡・建延面積115.65㎡）～2,600万円（土地面積120.89㎡・建延面積119.76㎡）●地目／宅地●市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●前面道路／6m開発道路●設備／関西電力・都市ガス・公共上下水道●建物構造／木造スレート葺2階建●完成予定／平成29年1月より順次●建築確認番号／第H26確認建築PEC30084号他●学区／薪小学校・田辺中学校●取引態様／売主

新築一戸建 左京区

岩倉村松

Iwakura Muramatsu

販売価格 消費税・水道負担金・外構工事費込

2,690万円

■土地面積／174.02㎡■建物面積／100.17㎡

月々返済 頭金・ボーナス払い無し ¥71,928

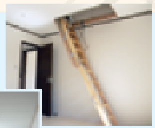
II-4号地 3LDK

土地52.64坪 建物30.30坪 駐車2台可

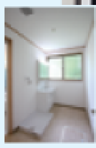
GWオープンハウス開催

＝左京 × 敷地50坪超のゆとり＝

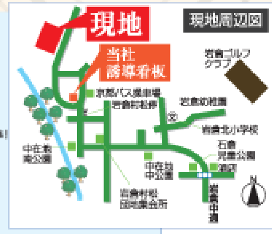
人気の左京区 お急ぎください！あと2邸！



▲天井収納庫が標準！



◀ゆったり洗面室（当社施工例）



●所在地／左京区岩倉村松町●交通／京都バス「岩倉村松」停徒歩4分●総分譲戸数／38戸●今回販売戸数／2戸●販売価格／2,690万円（土地面積174.02㎡・建延面積100.17㎡）・3,080万円（土地面積201.21㎡・建延面積118.67㎡）●地目／宅地●市街化区域●用途地域／第一種低層住居地域・風致地区（第2種）・遠景デザイン保全地域内・宅地造成工事規制区域・10m 高度地区●建ぺい率／40%（30%）●容積率／60%●前面道路／公道6m●設備／関西電力・都市ガス・公共上下水道●建物構造／木造スレート葺2階建●完成予定／平成28年8月より順次●建築確認番号／第H27確認建築PEC01049号他●学区／岩倉北小学校・洛北中学校●取引態様／売主

新築一戸建 西京区

嵐山朝月町

Arashiyama Asadukichou

阪急「松尾大社駅」徒歩7分

阪急沿線

販売価格 消費税・水道負担金・外構工事費込

4,280万円

■土地面積／136.39㎡■建物面積／107.73㎡

4LDK 土地41.25坪 建物32.58坪 駐車2台可

限定1邸

現在建築中

洗面室、吹抜のサイズに注目の4LDK! ガレージもゆったり仕様です。

●所在地／西京区嵐山朝月町●交通／阪急嵐山線「松尾大社駅」徒歩7分・京都市バス「内田町停」徒歩4分●総分譲戸数／1戸●地目／宅地●市街化区域●用途地域／第一種低層住居地域●その他制限／10m高度地区、山麓型建造物修景地区、近景デザイン保全区域、遠景デザイン保全区域●建ぺい率／50%●容積率／80%●前面道路／公道4m●設備／関西電力・都市ガス・公共上下水道●建物構造／木造瓦葺2階建●完成予定／平成29年6月●建築確認番号／H28確認建築PEC00734号●学区／嵐山東小学校・松尾中学校●取引態様／売主

新築一戸建 乙訓郡

大山崎

Ooyamazaki

阪急「西山天王山」駅徒歩圏内！使いやすい独立和室が魅力。

阪急沿線

販売価格 消費税・水道負担金・外構工事費込

3,810万円

■土地面積／135.00㎡■建物面積／127.98㎡

1号地 4LDK+納戸

土地40.83坪 建物38.71坪 駐車2台可

リビング階段 主寝室広々

●所在地／京都府乙訓郡大山崎町●交通／阪急京都線「西山天王山」駅徒歩17分・阪急バス「小畑橋」停徒歩4分●総分譲戸数／9戸●今回販売戸数／1戸●地目／宅地●市街化区域●用途地域／第一種住居地域●その他制限／第2種高度地区・埋蔵文化財包蔵地●建ぺい率／60%●容積率／200%●前面道路／6～13.37m●設備／関西電力・都市ガス・公共上下水道●建物構造／木造スレート葺2階建●完成／平成28年7月末●建築許可番号／第H26確認建築PEC30142号他●学区／大山崎小学校・大山崎中学校●取引態様／売主

土地販売 左京区

岩倉花園町

Iwakura Hanazonochou

建築条件無し 売土地 全6区画

土地価格

3,125万円より

■土地面積／178.12㎡

月々返済 頭金・ボーナス払い無し ¥83,560

地下鉄烏丸線「国際会館」駅徒歩圏内！

建築条件無しにつき、お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能！

●所在地／左京区岩倉花園町●交通／地下鉄烏丸線「国際会館」駅徒歩14分・叡山電鉄鞍馬線「岩倉」駅徒歩10分●総分譲戸数／6戸●今回販売戸数／6戸●販売価格／3,125万円（土地面積171.78㎡）～3,421万円（土地面積188.69㎡）●地目／宅地●市街化区域●用途地域／第一種低層住居地域●その他制限／10m高度地区/第三種風致地区/遠景デザイン保全区域●建ぺい率／40%●容積率／60%●前面道路／公道6m●設備／関西電力・都市ガス・公共上下水道●取引態様／売主●備考／建築条件なし/分筆中につき、面積確定後の実測取引とします。

新築一戸建 滋賀県

大津千石台

Ootsu Sengokudai

販売価格 消費税・水道負担金・外構工事費込

2,750万円

■土地面積／179.84㎡■建物面積／129.60㎡

月々返済 頭金・ボーナス払い無し ¥73,533

2号地 4LDK

土地54.40坪 建物39.20坪 駐車2台可

《湖国に暮らす》この広さで月々返済7万円台～！ 2F の帖数にも注目！

ビルトイン食洗機 ワイド浴室 ワイド洗面室

現在建築中 完成間近

●所在地／滋賀県大津市千石台●交通／京阪バス「皇子が丘公園」停徒歩8分・JR湖西線「大津京」徒歩18分●地目／宅地●市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●その他制限／第二種高度地区・宅地造成工事規制区域・法22条区域・風致地区・歴史的風土保全地区●建ぺい率／60%●容積率／200%●前面道路／公道6.28m●設備／関西電力・都市ガス・公共上下水道●建物構造／木造瓦葺2階建●完成予定／平成29年5月末●建築確認番号／第H28確認建築PEC00011号●学区／志賀小学校・皇子山中学校●取引態様／売主

ニトリ 3%OFF 当社新築ご購入の方に特別ご優待特典あり!! サカイ引越センター 信和住宅限定 プラン対象 Takara standard TOTO LIXIL 三協立山アルミ YKK Panasonic takagi

自社物件まだまだあります！

営業正社員大募集 未経験歓迎！

事業主（売主） 株式会社信和住宅 本社 tel.075-603-2200

京都市伏見区横大路下三栖里ノ内77■国土交通大臣(3)第6951号■(社)近畿公取協加盟店■建設業許可／国土交通大臣(般-28)第21831号■京都府宅地建物取引業協会会員

最長35年長期固定金利ローン【フラット35】S適用可能

JIO (株)日本住宅保証検査機構「わが家の保険」対象物件 瑕疵担保責任保険対応住宅

※掲載の返済額は頭金・ボーナス無し、35年返済、変動金利（優遇後）0.675%にて算出しております。■広告有効期限／平成29年5月25日